Referat generalforsamling grundejerforeningen Lassensminde
Onsdag d. 22. april 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Fremsatte forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af bilagskontrollanter
10. Evt.

Referat:
Formand Susanne B. Pedersen bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1:
Thomas Toft, Egevænget 12 blev valgt til dirigent.

Ad 2:
Susanne B. Pedersen, Engvej 18 blev valgt til referent.

Thomas Toft startede med at konstatere generalforsamlingen var indkaldt retsmæssigt i forhold ind foreningens vedtægter. Thomas oplyste ligeledes at han havde en fuldmagt med fra Engvej 14, og spurgte ind til om der var andre af de deltagende på generalforsamlingen som havde fuldmagt med, hvilket ikke var tilfældet og ordet videre til formanden for beretning om året.

Ad 3:
Det har ikke været den store aktivitet i foreningen. Der er besvaret en del forespørgsler fra ejendomsmæglere vedr. salg.
Der havde igen været arbejde med at få alle kontingenter i hus, og for første år i lang tid, var der ikke nogen i restance efter årets udgang.
Trods flere henvendelser til Skat, er der er ikke kommet afklaring omkring grundskyld og beskatning af fællesarealer. Meldingen har været, at vi hører så snart der er kommet afklaring.
Jan Thorsen, Pilevænget 3 omdelte skrivelse om Engarealet, hvilket bestyrelsen havde et møde om og rundsendt information og opfordring fra medlemmer til at melde retur, hvad de ønskede for Engen fremadrettet. Vi modtag 5 svar, hvilket ikke har givet grundlag for videre beslutningstagen om videre proces.
Ved udgangen af 2025 modtog vi brev fra kommunen, som kunne oplyse at området var udtaget til den grønne trepart. Sidsel Hedegaard, Lærkevænget 6 kunne informere at hun havde været i dialog med kommunen om processen, og der vil i de næste mdr. være afklaring om hvilke

muligheder dette bringer for området.

Ad 4:
Kasserer Jette T. Nielsen; Engvej 16 fremlagde regnskabet for 2025. Jette oplyste at omkostningerne var som forrige år, men at der var investeret i en bærbar disk, hvor foreningens dokumenter kan gemmes.

Ad 5:
Der var ikke nogen forslag som skulle behandles på generalforsamling

Ad 6:
Kasserer Jette T. Nielsen fremlagde budget for 2027. Budget og kontingent på 100,00 blev vedtaget. Kontingentet for 2027 er forfalden d. 1. juni 2027.

Ad 7:
Paul Thalund og Rolf Snekkerup er allerede udtrådt at bestyrelsen, da de har solgt huset, og Jette Thor Nielsen og Sanne B. Pedersen træder ud af bestyrelsen ved afholdelse af generalforsamling pga. af hussalg.
Følgende blev valgt til bestyrelsen.

Mathias Brandt, Engvej 8 / Dorte Lerche, Kastanievænget 11 / Thomas Toft, Egevænget 12 / Signe Hein Henriksen, Engvej 14 (Signe var ikke tilstede, men Thomas Toft havde fuldmagt med af hende)

Ad 8:

Følgende blev valgt til suppleanter:

Jan Thorsen, Pilevænget 3 / Ole Nielsen, Pilevænget 11

Ad 9:
Bilagskontrollanter Steen Hansen, Bøgevænget 4 og Dennis Pedersen, Bøgevænget 9 blev begge genvalgt uden modkandidater.

Referat godkendt

28/4-26

Thomas Toft, Dirigent
Dirigent

Sanne B. Pedersen,
Referant

Efter generalforsamlingen så har bestyrelsen afholdt første møde mandag d. 27. april 2026, på dette møde har bestyrelsen konstitueret sig og rollerne er fremadrettet som følger:

Formand:
Mathias Flink Brandt, Engvej 8

Næstformand:
Sidsel Hedegaard Pedersen, Lærkevænget 6

Kasserer:
Dorte Lerche, Kastanievænget 11

Henvendelser til bestyrelsen sendes til: post@lassensminde.dk

Kontingent for 2026 som blev vedtaget på generalforsamlingen 2025 – skal betales senest 1. juni 2026.

100,00 kr

Konto nr.: 2280 – 0282671476

HUSK at skrive adresse og navn på indbetalingen.