



Dåstrup d. 29/4 2018

Roskilde Kommune
spildevand@roskilde.dk

Vedrørende ejerforhold af kloakker i Grundejerforeningen Lassensminde, Dåstrup, Roskilde kommune

Grundejerforeningen Lassensminde fremsender hermed dokumentation for at kloakker på både stikveje og den centrale Engvej anses for at være kommunens.

FORS A/S har på informationsmøde d. 6/3 2018 hos FORS tilkendegivet at grundejere skal indsende dokumentation for ejerforholdene. Roskilde kommune har informeret om at oplysninger og dokumentation for ejerskab skal sendes til kommunen, der efterfølgende videregiver til FORS A/S med eventuelle bemærkninger.

Fra FORS har vi fået tilkendegivet, at FORS anser kloakken på Engvej som offentlig, imens stikvejene Lærkevænget, Dåstrup Birkevænge, Egevænget, Kastanievænget, Bøgevænget og Pilevænget anses for at være privat ejet. Se i øvrigt nedenstående kortudsnit, som FORS selv har udleveret til os.

FORS ledningsdata – Viby Nord





1. Grundejerforeningen Lassensmindes påstand

Grundejerforeningen Lassensminde anerkender ikke FORS' vurdering af ejerforholdene, da vi mener Ramsø kommune overtog kloakdriften tilbage i 1974, ligesom de gjorde med flere andre udstykninger.

Vi har ud fra den givne tidsfrist indsamlet materiale, der kan understøtte vores påstand, og disse vil blive beskrevet i det følgende, ligesom der henvises til de til skrivelsen hørende bilag.

2. Overdragelse af kloakker til Ramsø kommune

Det er grundejerforeningens overbevisning at Ramsø kommune i 1974 overtog ejerskabet af grundejerforeningens veje og kloakker.

Vedlagt findes som Bilag 1 uddrag fra Ramsø kommunes kommunalbestyrelsesmøde d. 19. november 1974, hvor der i punkt 764 står at Kommunalbestyrelsen tiltræder Teknisk udvalgs indstilling (som for punkt 763).

Vi har på nuværende tidspunkt ikke yderligere information om hverken den skrevne anmodning fra Grundejerforeningen Lassensminde eller Teknisk udvalgs indstilling til kommunalbestyrelsen. Vi har imidlertid ansøgt om aktindsigt i de bagvedliggende dokumenter hos Roskilde Kommune, for derigennem at kunne bevise ansvarsoverdragelsen til Ramsø kommune endegyldigt. –Roskilde Kommune har kvitteret for modtagelsen af ansøgning om aktindsigt, men indtil da kan vi ikke sende yderligere information.

Ligeledes har vi i Grundejerforeningen fået tilkendegivet fra Jan Robert Thoresen, der sad i grundejerforeningens bestyrelse op til overdragelsen af kloakkerne, at han er villig til at bevidne at Ramsø kommune overtog samtlige af grundejerforeningens veje i 1974, hvor grundejerforeningen overdrogede vejen til kommunen "fikse og færdige" – dvs. asfalterede veje med flisebelagte fortove, gadebelysning og kloakledninger. Dette kan både ske skriftligt og ved fremmøde.

3. Spildevandsplan for Ramsø kommune maj 1977

Grundejerforeningen er i medierne (DAGBLADET Roskilde, 17/4 2018 – "Gammel spildevandsplan kan blive afgørende i kloaksager") blevet opmærksom på at Roskilde kommune og FORS er bekendt med en Spildevandsrapport fra Maj 1977, hvori Ramsø kommune i punkt 7.6.2 angiver at alle kloakker i kommunen er offentlige (grundejerforeningens fremhævning):

*"I 1976 blev **alt spildevand fra egentligt kloakerede områder**, med undtagelse af produktionsspildevandet fra Nordisk Sav- og Finerværk og Højgaard & Schultz, **transporteret/renset via kommunale spildevandsanlæg** (jfr. Afsnit 5.1)."*

Dette underbygger grundejerforeningens formodning om at Ramsø kommune har overtaget drift og ansvar for kloakkerne i 1974.



4. Materiale vedrørende Bøgevænget 15 (Bilag 2)

Som Bilag 2 vedlægges skrivelse fra Steen Thyrring med materiale fra hans huskøb i 1983. Her fremgår det tydeligt at ejendomsoplysninger fra Ramsø kommune i 1983 og 1980 tilkendegiver at der er afløb til offentlig kloakledning (underbilag 2).

Desuden oplyser Steen Thyrring i bilaget at han i 30 af de 35 år han har boet i Lassensminde kan bevidne, at grundejerforeningen eller de enkelte husejere ikke i denne periode har stået for drift eller vedligeholdelse af kloakkerne. Drift og vedligeholdelse har i denne periode altid været foretaget af kommunen.

5. Andre dokumenter der viser at kommunen har foretaget driften af kloakkerne på stikvejene og at kloakkerne blev anset som offentlige

I Bilag 3 vedlægges kopi af folder der blev rundsendt i hele området i 2008, hvor kommunen informerer om at der vil blive foretaget TV-inspektion og spuling af "de offentlige kloakledninger" i området, og af materialet ses det tydeligt at stikvejene også er omfattet af dette arbejde – Og dermed anses for offentlige. Grundejerforeningen Lassensminde eller de enkelte grundejere modtog ingen opkrævning for ovenstående inspektion og spuling.

Ligeledes kan Thomas Toft bevidne (se bilag 4), at der i 2004 eller 2005 blev foretaget vedligeholdelse af kloakken på Egevænget (stikvej), da rotter havde gravet sig ud igennem kloakken ud for Egevænget 4. Dette underminerede også fortovet. Både udbedringen af kloakken og fortovet blev betalt af kommunen.

Fra Lærkevænget vedlægges ligeledes billede af brønddækslet på vejen, der er tydeligt forsynet med "Roskilde Forsyning" (bilag 5).

Steen Thyrrings skrivelse (bilag 2 – underbilag 1 og 2) viser, at opfattelsen af kloakkernes tilhørsforhold i 1983 blev opfattet som offentlige, hvor der i BBR-meddelelsen fra Ramsø kommune blev oplyst "*Afløb til offentlig kloakledning*". I 2002, opfattedes kloakkerne også som offentlige, hvilket dokumenteres med kopi af købsaftale for Lærkevænget 3 (bilag 6). Her fremgår kloak ligeledes som "offentlig". Ligeledes kan fra Lærkevænget 5 dokumenteres, at opfattelsen af at kloakkerne var offentlige også eksisterede i 1993 (Bilag 8).

På et tidspunkt siden 1983 (hvor BBR-meddelelsen oplyste "*Afløb til offentlig kloakledning*") og 2002 (hvor kloakken også angives som offentlig) er ordlyden imidlertid ændret, således at der i 2009 (efter kommunesammenlægningen) findes følgende formulering i BBR "*Afløb til offentligt spildevandsanlæg*" (bilag 7). Hvad der har afstedkommet denne ændring i BBR-teksten omkring kloakker er grundejerforeningen ikke vidende om. Men det kan Roskilde kommune, der har ansvaret for BBR-registret ganske givet svare på. –Og det ønsker Grundejerforeningen meget gerne belyst;

1. Hvornår er formuleringen omkring ejerforholdene for kloakkerne ændret?
2. Hvorfor blev formuleringen ændret?
3. Og hvilke forhold eller beslutninger lå der til grund for ændringen?



Det er grundejerforeningens opfattelse, at der ikke er sket et skifte i ejerforholdene (og i givet fald er det da sket uden grundejerforeningens vidende), da BBR-teksten ændres, og **Roskilde kommune bedes derfor redegøre for de 3 ovenstående punkter.**

6. Afrunding

Grundejerforeningen indstiller til FORS og Roskilde Kommune at anerkende deres ejerskab af kloakkerne i Grundejerforeningens område – Ikke kun på Engvej, men ligeledes også på de øvrige veje.

Grundejerforeningen forbeholder sig desuden retten til at eftersende yderligere dokumentation, såfremt der indkommer yderligere oplysninger af relevans for belysning af ejerforholdene.

Al korrespondance i sagen bedes sendt til post@lassensminde.dk, eller ved fremsendelse på post til grundejerforeningens formand:

Thomas Høimark
Pilevænget 9
4130 Viby Sjælland

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lassensminde

Thomas Høimark – Formand
Sanne B. Pedersen – Næstformand
Jette Thor Nielsen – Kasserer
Rolf G. Snekkerup – Menigt medlem